



EJERLAUGET STENSBJERG

ÅRSRAPPORT

2024

(21. regnskabsår)

LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Foreningens formål er:

- at varetage medlemmernes interesser hvad angår vej, vejbelysning, renovation, fælles grønne områder og fællesanlæg, herunder i almindelighed indenfor storparcellen,
- at varetage, udføre og afholde udgifterne til ejerskab og vedligeholdelse af fællesområder m.m., tilhørende ejerlauget og indenfor ejerlaugets område, frem til skel til den enkelte ejendom,
- at sørge for overholdelse af reglerne om beplantning, vedligeholdelse m.m. i henhold til de for området gældende bestemmelser i lokalplan HL4 med eventuelle senere ændringer, deklaration lyst den 18. april 2002 og vedtægter for Grundejerforening Hvissinge Vest samt,
- at være medlem af, medvirke aktivt i og støtte op om Grundejerforeningen Hvissinge Vest's arbejde,
- at opkræve kontingent til Grundejerforeningen Hvissinge Vest hos medlemmerne af Ejerlauget Stensbjerg i henhold til bemyndigelse hertil fra Grundejerforeningen Hvissinge Vest.

Medlemmer

Foreningens medlemmer består af ejerne af 12 parcelhuse, 24 rækkehuse og 16 ejerlejligheder - i alt 52 boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ejerlauget kom for året 2024 ud med et overskud på kr. 17.778 efter henlæggelser. Resultatet skyldes bl.a. at udgifterne til vedligeholdelse af grønne arealer, snerydning samt omkostningerne til vedligeholdelse af tekniske installationer har været lavere end budgetteret.

Omvendt har bestyrelsen været nødt til at søge juridisk rådgivning ifm. afklaring af, om etablering af el-ladestandere er en mulighed indenfor Ejerlaugets vedtægter.

I øvrigt henvises til årsberetningen, der aflægges på den ordinære generalforsamling. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter ledelsens vurdering ikke forekommet betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for EJERLAUGET STENSBJERG for regnskabsåret 2024.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 2025

Bestyrelse:

Peter Rasmussen
formand

Jan Nordhøj

Klaus Ruggaard Mebus

Martin Jensen

Ole Bjørnskov

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis er i overensstemmelse med foreningens vedtægter og almindeligt anerkendte retningslinjer for ejerforeninger.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Fællesbidrag fra ejerne indregnes i resultatopgørelsen i den periode, indtægterne vedrører, uanset betalingstidspunktet.

Balancen

Gæld måles til det beløb, der skal betales for at frigøre os fra forpligtelsen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til foreningens medlemmer

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerlauget Stensbjerg for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om bestyrelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2024. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, er ikke revideret.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i gennemlæst beretningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, den

JBC REVISION

Jørgen Christensen

registreret revisor

Vi har revideret årsrapporten for Ejerlauget Stensbjerg for regnskabsåret 2024.

Glostrup, den 2025

Rasmus L. Pedersen

kritisk revisor

RESULTATOPGØRELSE

	2024	Budget	2023
INDTÆGTER			
Kontingentindtægter, indbetalt	234.000	234.000	234.000
Andre indtægter	3.000	0	2.000
	237.000	234.000	236.000
 UDGIFTER			
Vejbelysning (el)	13.602	15.000	4.915
Forsikring	9.071	9.000	8.668
Administration	7.029	6.000	5.798
Revision	7.000	7.000	7.000
Advokatbistand	24.000	0	10.125
Møder	2.601	3.000	161
Social aktivitet	0	12.000	0
Snerydning	47.518	70.000	54.875
Vedligeholdelse af arealer mv.	51.519	60.000	23.218
Vedligeholdelse af tekniske installationer	6.321	40.000	40.690
Diverse omkostninger	561	0	0
	169.222	222.000	155.450
 DRIFTSRESULTAT FØR HENLÆGGELSER	67.778	12.000	80.555
Årets henlæggelse til vedligeholdelser	50.000	0	50.000
NETTO-RESULTAT	17.778	12.000	30.550

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	2024	2023
AKTIVER		
Bankindestående	779.857	695.850
AKTIVER I ALT	779.857	695.850
 PASSIVER		
 EGENKAPITAL		
Saldo 1. januar	125.006	94.456
Overført resultat	17.778	30.550
	142.784	125.006
I alt henlagt til vedligeholdelser	515.000	465.000
 EGENKAPITAL I ALT	657.784	590.006
 GÆLD		
Afsatte skyldige omkostninger	31.000	7.000
Skyldige omkostninger	3.323	11.094
Periodeafgrænsning af kontingenter	87.750	87.750
GÆLD I ALT	122.073	105.844
 PASSIVER I ALT	779.857	695.850